

HONORAIRES DE NEGOCIATION MAXIMUMS

(Honoraires en vigueur à compter du 1^{er} Novembre 2024)

FORFAITS

PRIX DE VENTE	H.T.	T.T.C. *	Si Exclusivité ** T.T.C. *	Remise Exclusivité **
≤ 62500€	4167.00 €	5000.00 €	4500.00€	10%
Garages, parkings et assimilés	833.33 €	1000 €		

POURCENTAGES

Les honoraires des transactions de vente sont calculés sur la base des prix de vente affichés

PRIX DE VENTE	H.T.	T.T.C. *	Si Exclusivité ** T.T.C. *	Remise Exclusivité **
62 501 € à 100 000 €	6.67 %	8.00 %	7.00%	12.50%
100 001 € à 200 000 €	5.83 %	7.00 %	6.00%	14.29%
200 001 € à 300 000 €	5.00 %	6.00 %	5.00%	16.67%
Au-delà de 300 001 €	4.17 %	5.00 %	4.00%	20.00%
Terrains et droit au bail	8.33 %	10.00 %	9.00%	11.11%

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse

** En cas de mandat exclusif de vente

Mandats de vente : honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur

Émission d'un avis de valeur (dans un rayon de 25 kms) : 250.00€ TTC

HONORAIRES MAXIMUMS DE GESTION LOCATIVE

(honoraires en vigueur à compter du 1^{er} juillet 2024)

HONORAIRES DE GESTION

Pourcentage sur les encaissements à la charge du propriétaire

	H.T.	T.T.C.
Immeuble	7.00 %	8.40 %
Maison	6.00 %	7.20 %
Appartement	5.50 %	6.60 %

Minimum forfaitaire 150.00 € TTC/an.

Pourcentage maximum pouvant être ajusté en fonction du montant des encaissements.

HONORAIRES ANNEXES DE GESTION

A la charge du propriétaire

	H.T.	T.T.C.
Frais forfaitaires gestion compte trimestriel	8.33 €	10.00 €
Frais forfaitaires état préparatoire revenus fonciers	54.17 €	65.00 €
Déclaration de T.V.A. (facultative)	12.50 €	15.00 €
Frais forfaitaires pour l'obtention du Permis de louer	45.83 €	55.00 €
Assurance garantie des loyers impayés (facultative) applicable sur loyers, charges et taxes émis	2.38 %	2.85 %
Suivi de travaux de plus de 500 € (hors entretien courant)	4.17 %	5.00 %

HONORAIRES DE LOCATION – BAUX D'HABITATION

Conformément à la législation en vigueur, ils incombent au propriétaire et/ou au locataire chacun pour la part suivante :

	T.T.C.	Propriétaire	Locataire
Frais d'entremise et négociation	35.00 €	100.00 %	
Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail *	8.00 %	50.00 %	50.00 %
Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée *	5.20 %	50.00 %	50.00 %
Honoraires de rédaction des baux de garage/parking	80.00 €		100.00 %
Option pour envoi avis d'échéance par courrier	1.20 €		100.00 %

Frais étudiant (location studio, T1, T2) sur présentation de la carte étudiante : 200.00 € T.T.C.

* sur la base du loyer annuel hors charges et plafonné

HONORAIRES DE LOCATION – BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

	T.T.C	Propriétaire	Locataire
Honoraires de location (partagés entre bailleur et locataire)	2 mois de loyer HT + T.V.A	50.00 %	50.00 %
Honoraires d'établissement de l'état des lieux (selon la surface)	- de 99 m ²	50.00 %	50.00 %
	100 à 199 m ²		
	200 à 299 m ²		
Honoraires de rédaction du bail (rédaction de bail seul)	1 mois de loyer + TVA	50.00 %	50.00 %
Honoraires de renouvellement de bail	600.00 €	50.00 %	50.00 %
Honoraires en cas de cession de bail ou d'apport en société	400.00 €	50.00 %	50.00 %